



Beste lezer,

Met trots sturen we u de allereerste nieuwsbrief over de ontwikkeling van HOF in de Egelantier.

Heel Haarlem koestert de Egelantier en wij voelen ons dan ook vereerd om dit prachtige gebouw te ontwikkelen tot een plek waar iedereen weer van kan genieten!



Een fantastisch ontwerpteam

De gemeente Haarlem heeft in 2019 een pitch uitgeschreven voor de verkoop van de Egelantier. In mei 2021 zijn wij, de ontwikkelcombinatie Lingotto/Hotel Arena, verkozen om het plan 'HOF in de Egelantier' te realiseren. Op 9 september 2021 is de optieovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelcombinatie getekend. Sindsdien is er een hoop werk verricht, waaronder het samenstellen van een ontwerpteam, bestaande uit:

Expertise	Partij
Ontwikkelpartner	Lingotto
Ontwikkelpartner/ exploitant	Hotel Arena (Amsterdam Village Company)
Architect	MNNR
Restauratiearchitect	Archivolt
Constructeur	Strackee
Installatieadviseur	Huygen Installatieadvies (HIA)
Bouwfysica adviseur	ABT
Bouwkostenadviseur	Skaal
Tuinarchitect	Hosper
Interieurontwerp	TANK

Het ontwerpteam is sinds haar oprichting regelmatig bijeengekomen en heeft voornamelijk de technische aspecten van het gebouw naar een hoger niveau gebracht; het ontwerp van het gebouw, de indeling van de ruimten in relatie tot de geschiedenis van het gebouw, de inpassing van installaties en de (benodigde) draagkracht van de constructie, maar ook zaken als de brandveiligheid, akoestiek, de kosten en het opstellen van een (technisch) programma van eisen.

Naast de technische uitwerking zijn ook de haalbaarheid, programmering, communicatie en inpassing van het gebouw in zowel de wijk als de stad onder de loep genomen.



Koopcontract

Nadat het voorlopig ontwerp is goedgekeurd is op 23 mei 2022 is het koopcontract definitief door de ontwikkelcombinatie en de gemeente Haarlem getekend. Dit betekent dat nu de fase aantreedt van het uitwerken van het definitief ontwerp. Tijdens deze fase wordt niet alleen de bouwontwikkeling verder gedefinieerd, maar wordt er ook hard gewerkt om de culturele invulling gestalte te geven en het begrip 'gastvrijheid' vanzelfsprekend te maken in alles wat wij doen. Het definitief ontwerp zal eind dit jaar klaar zijn om vervolgens begin 2023 met de gemeente te worden besproken. Naar verwachting zal een overdracht van het gebouw plaatsvinden in augustus 2023 en zal vanaf dat moment ook aangevangen worden met de bouwwerkzaamheden. Ruim voor die tijd wordt een plan gemaakt rondom veiligheid, toegankelijkheid en overlast tijdens de bouw.



Communicatie

Tijdens het Voorlopig Ontwerp richtte de communicatie zich in eerste instantie op de direct betrokkenen, namelijk de bewoners. Er is regelmatig overleg geweest met de wijkraad en de bewonerscommissie. Zo hebben zij zich mede gebogen over het fietsparkeren en alternatieve mogelijkheden onderzocht.

In december 2021 was de eerste bewonersbijeenkomst met een opkomst van ruim 100 mensen uit de wijk. Iedereen was zeer geïnteresseerd in de plannen en er waren veel vragen. Ook op de tweede bewonersbijeenkomst op 17 maart was weer de nodige belangstelling en zijn er diverse onderwerpen aangesne-

den; bewoners zijn blij dat het vervallen gebouw eindelijk weer nieuw leven krijgt en weer onderdeel wordt van de wijk en stad. Ook waren er kritische noten wat betreft parkeren, akoestiek, onrust in de Egelantiertuin en inking bij burens aan het Groot Heiligland. Deze punten zijn besproken, toegelicht en worden waar dat kan verder uitgewerkt.

In lijn met het Participatie- en In-spraakplan zullen gesprekken met zowel deze partijen als met diverse culturele instellingen de komende maanden verder gestalte krijgen. Ook is er inmiddels een website gelanceerd waar algemene informatie gevonden kan worden: www.hofhaarlem.nl

Contact

In de komende maanden wordt een ruimte (Kleine Houtstraat 126) in de Egelantier vrijgemaakt waar u fysiek informatie kunt halen of uw ideeën kenbaar kunt maken. Zodra deze ruimte beschikbaar is, zullen wij dit op de website vermelden.

Culturele Instellingen

Een aantal culturele instellingen heeft belangstelling getoond om zich in de Egelantier te vestigen. Dat past echter niet binnen het concept HOF in de Egelantier waar ruimtes aan verschillende culturele instellingen en individuen zullen worden verhuurd voor voorstellingen, presentaties en optredens. Onlangs hebben wij een eerste bijeenkomst gehad met kleinere kunstinstellingen en individuele kunstenaars over wat er leeft en waar behoeften liggen. Deze bijeenkomst heeft mooie inzichten gegeven en was een goede aanzet tot volgende meetings.

Tot slot

Wij voelen ons zeer bevoorrecht dat we deze ontwikkeling, om een cultuur hotel neer te zetten, gestalte mogen geven. Uiteraard is er nog veel voor nodig voordat de bouw start (half 2023) en voordat we uiteindelijk open gaan in 2025. Wij willen dit graag in samenspraak doen en beogen iets moois voor Haarlem en haar bewoners neer te zetten.

Wij wensen u een mooi cultureel 2022/2023!

Ontwikkelpartners: Lingotto/Hotel Arena

